

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu czerwca 2024r. w Ustce

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej "EMPEC" spółka z o.o. z siedzibą w Ustce przy ul. Bałtycka 5A, wpisanej do rejestru Sądu Rejonowego w Gdańsku pod Nr KRS 000031529, reprezentowanym przez:

Ireneusza Zagrodzkiego - Prezesa Zarządu

zwanym w umowie "Zamawiającym"

a

zwanym w umowie "Wykonawcą"

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w zapytaniu ofertowym, przeprowadzonym zgodnie z wewnętrzną procedurą EMPEC, sprawa nr 5/2024.

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegająca na wykonaniu remontu obmurza oraz leja zsykowego w kotłach WR5 nr 1,2,3,6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 3**.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy dla wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 do **dnia 31 sierpnia 2024r.**
2. Wykonawca zwolniony jest od dotrzymania umownego terminu wykonania robót w przypadku:
 - a) niemożliwych do przewidzenia wypadków losowych - działania siły wyższej,
 - b) ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a niemożliwych do przewidzenia wcześniej,
 - c) istnienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy.
3. Wystąpienie przeszkód przed rozpoczęciem wykonywania robót lub w trakcie prowadzenia robót powinno być potwierdzone stosownym protokołem. Ustalenie

nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości :zł netto, wraz z podatkiem VAT 23%, w kwocie zł brutto. słownie złotych: /100 zł brutto
2. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone będzie o obowiązujący podatek VAT.
3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane w umowie, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 15% ceny ryczałtowej netto, określonej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych, norm, parametrów i standardów.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana po odbiorze roboty na podstawie końcowego protokołu odbioru potwierzonego przez Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu, o których mowa w ust. 5.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości siłami własnymi, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 5

O wystąpieniu jakichkolwiek przeszkód w rozpoczęciu bądź w trakcie prowadzenia robót Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego pismem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a ponadto zobowiązuje się do:

- a) zabezpieczenia miejsca pracy przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim, przez co zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w tym zakresie,
- b) utrzymywania miejsca pracy w czasie wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- c) zabezpieczenia materiałów i wszelkiego mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- d) uporządkowania miejsca pracy przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonania robót.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Datą zakończenia robót jest data zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile przy odbiorze nie stwierdzono istotnych wad ani usterek. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone istotne wady lub usterki, datą zakończenia robót jest data ich usunięcia.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego i niniejsze postanowienie umowy zastępuje dokument gwarancyjny.

§ 9

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd dla

m. Słupska.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: