

Ustka, dnia 16 października 2024r.

PREZES PEC „EMPEC” sp. z o.o. w Ustce

ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na:

„Wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościuszki 6, 8 i 10 w Ustce”

w trybie zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe nr 12/2024

I. Dane Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Sp. z o.o. w Ustce
ul. Bałtycka 5a
76-270 Ustka
www.empec.pl
empec@partner.net.pl
tel.: 59 814-42-73

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Procedurę udzielenia zamówienia reguluje Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Spółce „EMPEC” Sp. z o. o.
2. Dokumenty zawarte w niniejszym zapytaniu, w załącznikach, a także wszelkie inne, przekazane przez Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem mogą być wykorzystane przez Wykonawców wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w celu udziału w postępowaniu oraz przygotowania i złożenia oferty i nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
3. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 4. Wszelkie koszty przygotowania ofert oraz udziału w postępowaniu ponosi wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawcy w postępowaniu.
 5. Niniejsze zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie (zawierająca datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego oraz opis dokonanych zmian) zostanie zamieszczona w taki sam sposób, w jaki zostało opublikowane zapytanie ofertowe. Wykonawcy są zobowiązani śledzić na bieżąco stronę internetową, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe i uwzględniać w ofertach wszystkie wprowadzone zmiany.
 6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego składając w tym celu wniosek, przed upływem terminu składania ofert, na adres e-mail Zamawiającego. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie opublikowana w taki sam sposób, w jaki zostało opublikowane zapytanie ofertowe.
7. **Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane:**

Na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.empec.pl w zakładce Przetargi oraz na stronie BIP Zamawiającego w zakładce: <https://www.e-bip.org.pl/empecustka/37850> w zakładce Przetargi.

8. Zamawiający działa od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO i powierzy Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej zaproszeniu i przedmiocie umowy.
9. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, ul. Bałtycka 5A, 76-270 Ustka, w tym:
 - 1) dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce, w tym profilowaniu.
 - 2) przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
 - 3) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 10 lat od momentu jej zakończenia.
 - 4) dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, agencje ochrony osób i mienia. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest w Spółce.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z 8 przyłączami do budynków przy ul. Kościuszki 6, 8 i 10 w Ustce.**
2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu:
 - 1) dokumentacji budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 2) pełnieniu nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.
3. W ramach zakresu określonego w ust. 2 pkt 1), tj. wykonania dokumentacji budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych opracowań i usług:
 - 1) wykonania projektów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej,

- 2) wykonania projektów wykonawczych – 3 egz. w wersji papierowej,
 - 3) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egz. w wersji papierowej,
 - 4) wykonania przedmiarów robót - po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 5) wykonania kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 6) wykonania operatu z dokumentami formalno-prawnymi – 2 kpl. (1 kpl. z oryginalnymi dokumentami, 1 kpl. z kopiami dokumentów),
 - 7) złożenie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie uregulowanym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
4. W ramach zakresu określonego w ust. 2 pkt 2) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji projektowanej inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.). Zakres obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z obowiązujących przepisów.

UWAGA: Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych stanowiącą załącznik nr 5 do zapytania, tym samym kosztu wykonania mapy nie należy ujmować w cenie ofertowej.

IV. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

V. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie **60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we **wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 4** do zaproszenia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
 - 1) podał nieprawdziwe informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego;
 - 2) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 3) zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 853) oraz art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
3. Celem potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w pkt 2 ppkt 2), Wykonawca złoży **oświadczenie**, o którym mowa w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i odrzucenie jego oferty.
4. Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa pkt 2 ppkt 3), Wykonawca złoży **oświadczenie** o treści określonej w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i odrzucenie jego oferty.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W **Formularzu oferty**, stanowiącym **załącznik nr 1 zaproszenia**, należy wpisać całkowitą wartość zamówienia.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i zawierają wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

VIII. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej stanowi **cena – 100 %**.
2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi liczbę punktów uzyskanych w ramach w/w kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:
cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w

Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C$$

4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, przy czym cena ofert dodatkowej nie może być wyższa niż cena pierwotna.

IX. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we **wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 4 do zaproszenia**.
2. Z Wykonawcą spełniającym warunki udziału w postępowaniu, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą na podstawie części VIII zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do zaproszenia**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy zgodnie z zapisami określonymi we **wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 4 do zaproszenia**.

X. Termin i sposób złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie: empec@partner.net.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 października 2024 roku do godziny 10⁰⁰**.
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferta winna składać się z:
 - 1) **Formularza oferty**, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**;
 - 2) **Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych** pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (**załącznik nr 2 do zaproszenia**);
 - 3) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia** (**załącznik nr 3 do zaproszenia**);
 - 4) W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć również do oferty **pełnomocnictwo** w oryginale lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów i ceny oferty, a także dokonać korekty oczywistych omyłek rachunkowych w ofercie Wykonawcy;

6. W przypadku złożenia oferty niepodpisanej, niekompletnej, nie zawierającej wszystkich wymaganych informacji lub dokumentów bądź złożenia oferty nieodpowiadającej treści zaproszenia, Zamawiający odrzuci ofertę – oferta nie będzie brana pod uwagę.
7. Informacja o wyborze oferty wg kryteriów opisanych w części VIII zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: www.empec.pl, na stronie BIP Zamawiającego oraz przesłana Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe przeznaczone przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: www.empec.pl i na stronie BIP Zamawiającego.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej,
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa,
4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w nagłówku zaproszenia.
5. Osobą upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest: **Anna Kochańska – spec. ds. inwestycji**, e-mail: akochanska@empec.pl, tel. (59) 8143-426, kom. 784-982-183.

XII. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:

1. nie złożono żadnej oferty;
2. wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
3. cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Prezes Zarządu
PEC „EMPEC” Sp. zo. o.
Ireneusz Zagrodzi

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia,
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy,
5. Załącznik nr 5 – zakres projektu, mapa do celów projektowych w skali 1:500