

- WZÓR -

UMOWA NR /2024

zawarta w dniu2024r. pomiędzy **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „EMPEC” Sp. z o.o. w Ustce z siedzibą w Ustce, przy ul. Bałtyckiej 5a**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na „**Wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z 8 przyłączami do budynków przy ul. Kościuszki 6, 8 i 10 w Ustce**”, Zamawiający zleca wykonanie zadania o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z 8 przyłączami do budynków przy ul. Kościuszki 6, 8 i 10 w Ustce.**
2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu:
 - 1) dokumentacji budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 2) pełnieniu nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.
3. W ramach zakresu określonego w ust. 3 pkt 1, tj. wykonania dokumentacji budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych opracowań i usług:
 - 1) wykonania projektów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej,
 - 2) wykonania projektów wykonawczych – 3 egz. w wersji papierowej,
 - 3) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – 3 egz. w wersji papierowej,
 - 4) wykonania przedmiarów robót - po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 5) wykonania kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 6) uzgodnienie dokumentacji z ZUDP Słupsk, oraz Instytucjami o których mowa w § 15 i § 16 mpzp „Centrum 4” (uchwała Nr XLVIII/394/2006z dnia 2006-09-28) mpzp stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
 - 7) wykonania operatu z dokumentami formalno-prawnymi – 1 kpl.,

- 8) złożenie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie uregulowanym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
4. W ramach zakresu określonego w ust. 3 pkt 2 Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji projektowanej inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.). Zakres obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z obowiązujących przepisów.
5. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- wykona inwentaryzację istniejących sieci w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji technicznej,
 - wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - uzyska wszystkie zgody, warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania zgody na prowadzenie robót.
7. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa, wskazanej przez Wykonawcę osobie, do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi osobami i instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy aktualną mapę do celów projektowych.
9. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez projektantów tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), które nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy (opinia UZP).
11. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie prace i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie: **100 dni od dnia podpisania umowy**. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy aktualną mapę do celów projektowych.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości
..... **zł brutto**, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" spółka z o.o., 76-270 Ustka, ul. Bałtycka 5A, NIP: 839-020-63-56.**
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za realizację całości przedmiotu umowy, w tym obejmuje: koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, koszty wynikające z przyjętych prac projektowych, jak również w nich nieujęte, a konieczne do poniesienia w celu realizacji zamówienia, koszt wykonania dokumentacji fotograficznej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek Vat.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia zostanie uregulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie do 14 dni liczonych od daty wpływu faktury VAT wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganego protokołu odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad, w tym pełnienie nadzoru autorskiego
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych, o których mowa w § 7, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z **zaproszeniem do złożenia oferty z dnia 2024 r., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy** oraz złożoną w dniu 2024 r. ofertą, stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy.**
2. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie, prawomocne pozwolenia, uzgodnienia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym i inne wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli są wymagane.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową (zwaną dalej „dokumentacją”) zgodnie z przekazanymi i uzyskanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami, oraz ze sztuką budowlaną. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą zgodności i sprawdzenia oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przestrzegania praw patentowych i licencji.
8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
10. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania projektów budowlanych i wykonawczych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa zgodnie ze złożoną ofertą, tj. projektanta branży sanitarnej:
.....,
posiadającą kwalifikacje zawodowe określone w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 5.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą dokonania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić.
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłącznie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
 - 4) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,

- b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 5) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
 - 6) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - 7) rozpowszechnić w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 8) tworzyć nowe wersje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).

§ 6.

Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
- 2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu realizacji dostawy, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

§ 7.

Zasady porozumiewania się stron

- 1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Sp. z o. o.
- 2. Ze strony Zamawiającego osobami wskazanymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy jest Anna Kochańska – spec. ds. inwestycji, email: akochanska@emepec.pl, tel. kom. 784-982-183, tel. stacjonarny: (59) 814-34-26.
- 3. Ze strony Wykonawcy osobami wskazanymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy jest

§ 8.

Kary umowne

- 1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 1 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitej wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kara określona w ust. 4 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca o 10 dni kalendarzowych przekroczy termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 5 dni od dnia ich wystąpienia,
 - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca przedłożą szczegółowe zestawienia swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszelkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 10.

Zmiana umowy

Działając na podstawie Kodeksu cywilnego, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd dla m. Słupska.
4. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, ul. Bałtycka 5A, 76-270 Ustka.
- 2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce, w tym profilowaniu.
- 3) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
- 4) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 10 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, agencje ochrony osób i mienia. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest w Spółce.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

